



Acecolombia



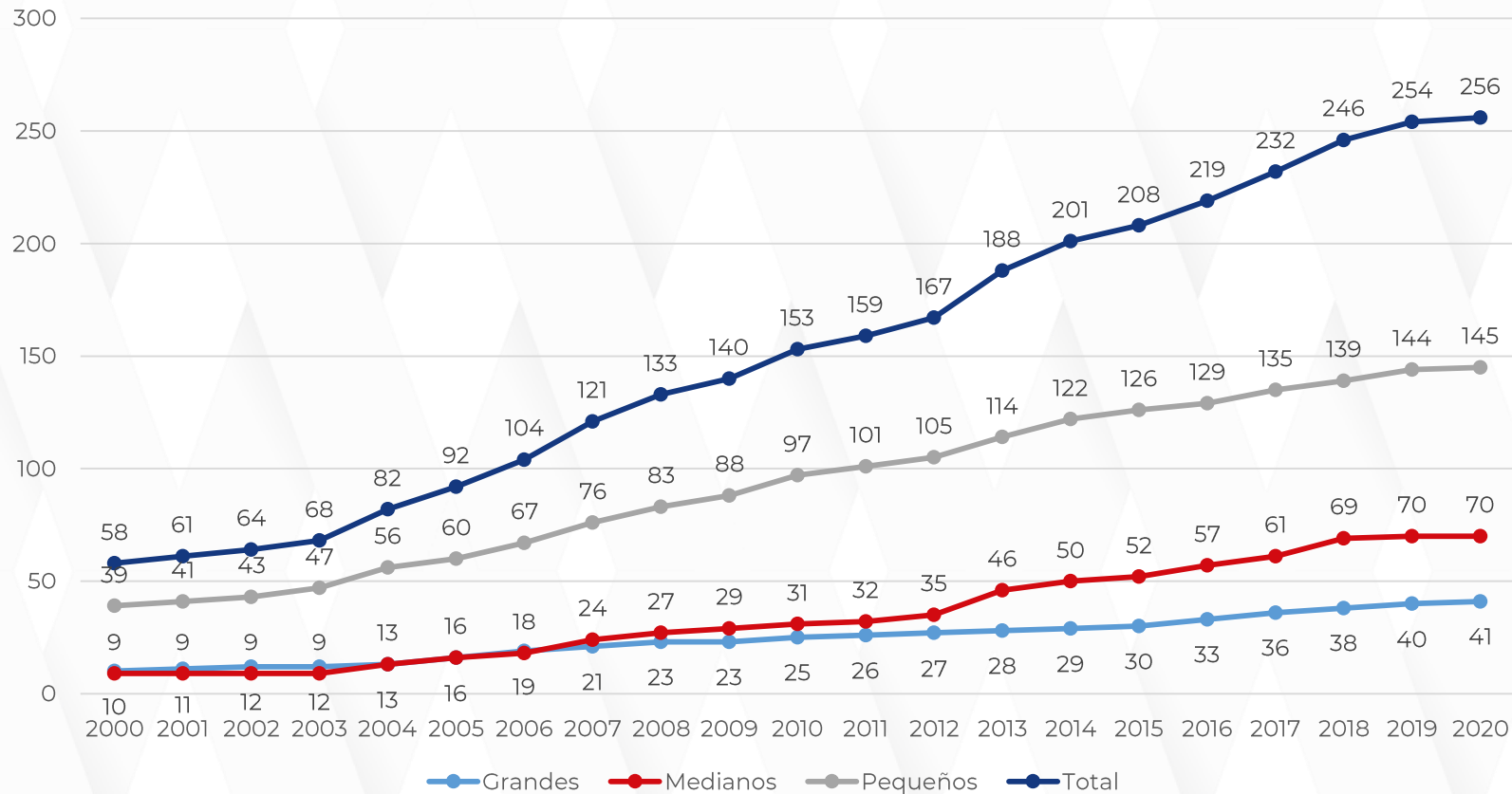
PANORAMA DE LA INDUSTRIA
DE CENTROS COMERCIALES EN COLOMBIA
ENERO DE 2021



CIFRAS DE LA INDUSTRIA



Cantidad de Centros Comerciales Acumulado



CLASIFICACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL

Tipo: **Grande**
Desde **40.001 m2** de GLA en adelante.

Tipo: **Mediano**
Desde **20.001 m2** hasta **40.000 m2** de GLA

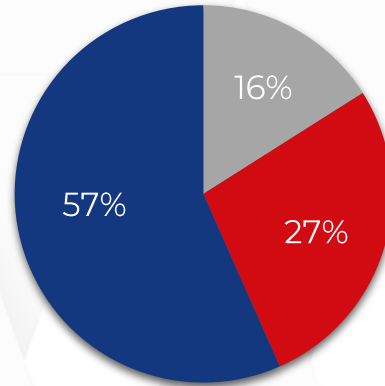
Tipo: **Pequeño**
Desde de **5.001 m2** hasta **20.000 m2** de GLA

Tipo: **Galería Comercial**
Galería Comercial urbana de **hasta 5.000 m2** de GLA.

CIFRAS DE LA INDUSTRIA

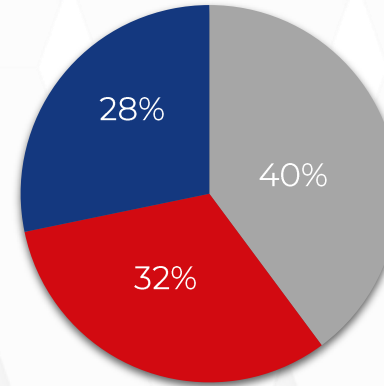


Cantidad de Centros Comerciales



■ Grandes ■ Medianos ■ Pequeños

Cantidad de Centros Comerciales



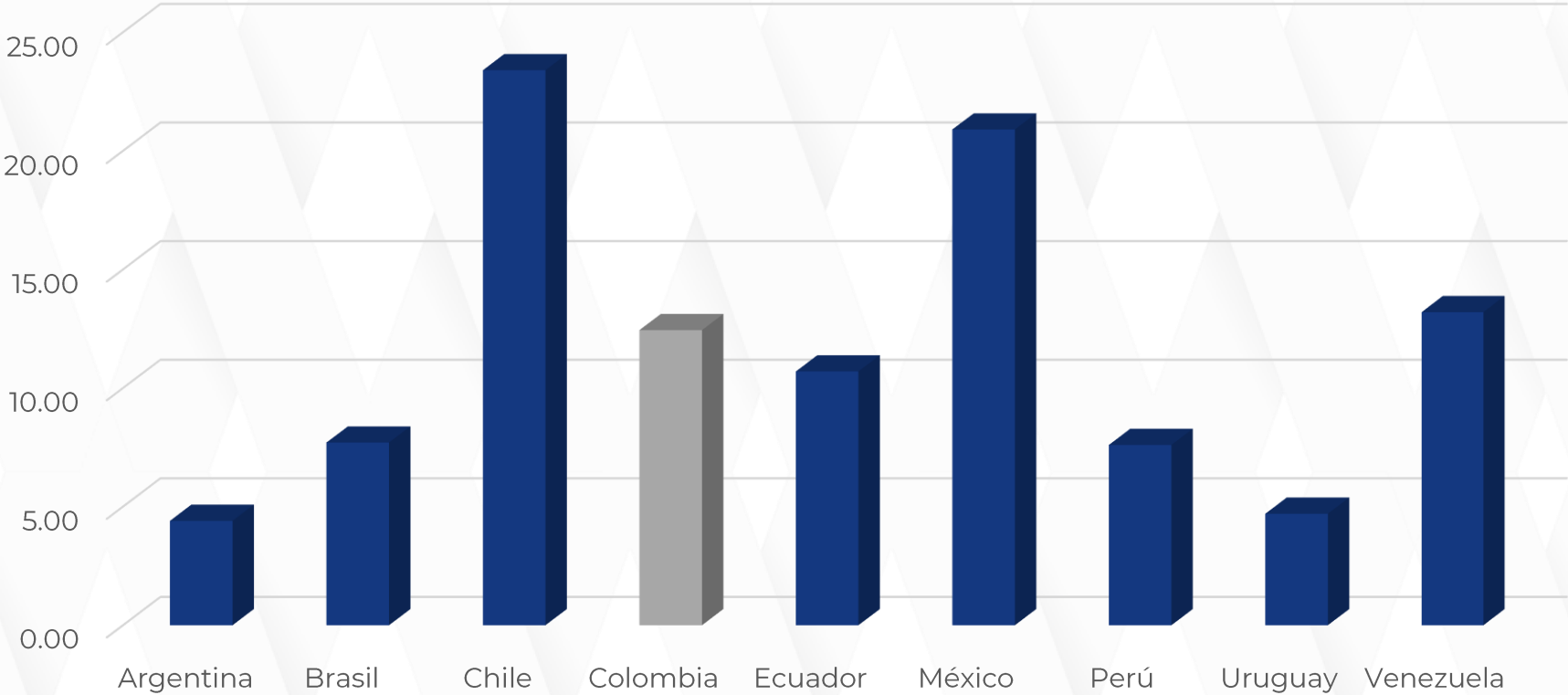
■ Grandes ■ Medianos ■ Pequeños

	# Centros		M2 GLA		Locales		Plazas de Parqueo	
	#	%	#	%	#	%	#	%
Grandes (GLA>40.000m2)	41	16.0%	2,448,169	39.8%	12,424	30.0%	74,247	41.8%
Mediados (GLA 20.000 – 39.999m2)	69	27.0%	1,960,959	31.9%	12,029	29.1%	53,208	30.0%
Pequeños (GLA 5.000 – 19.999m2)	146	57.0%	1,735,421	28.2%	16,946	40.9%	50,127	28.2%
Total	256	100%	6,144,549	100%	41,399	100%	177,582	100%

CIFRAS DE LA INDUSTRIA



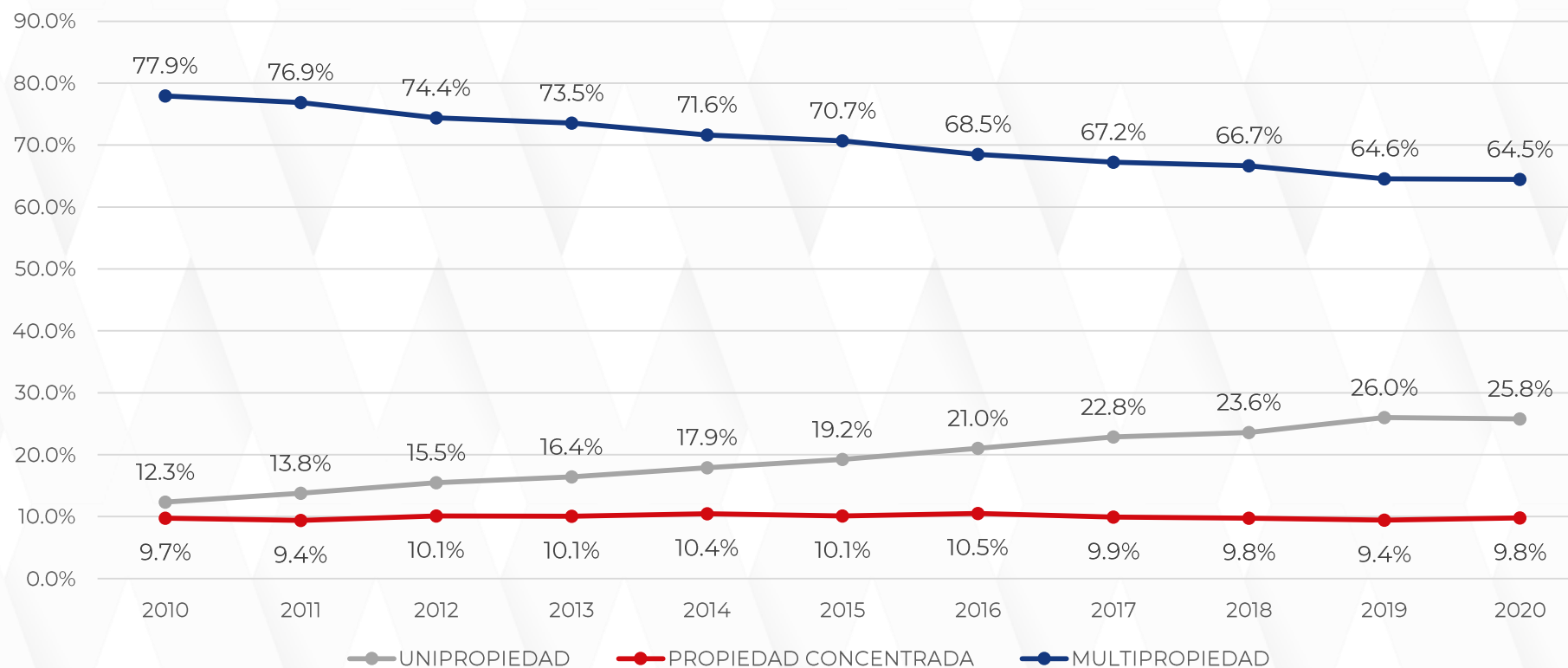
GLA / 100 Habitantes



MODELOS DE PROPIEDAD



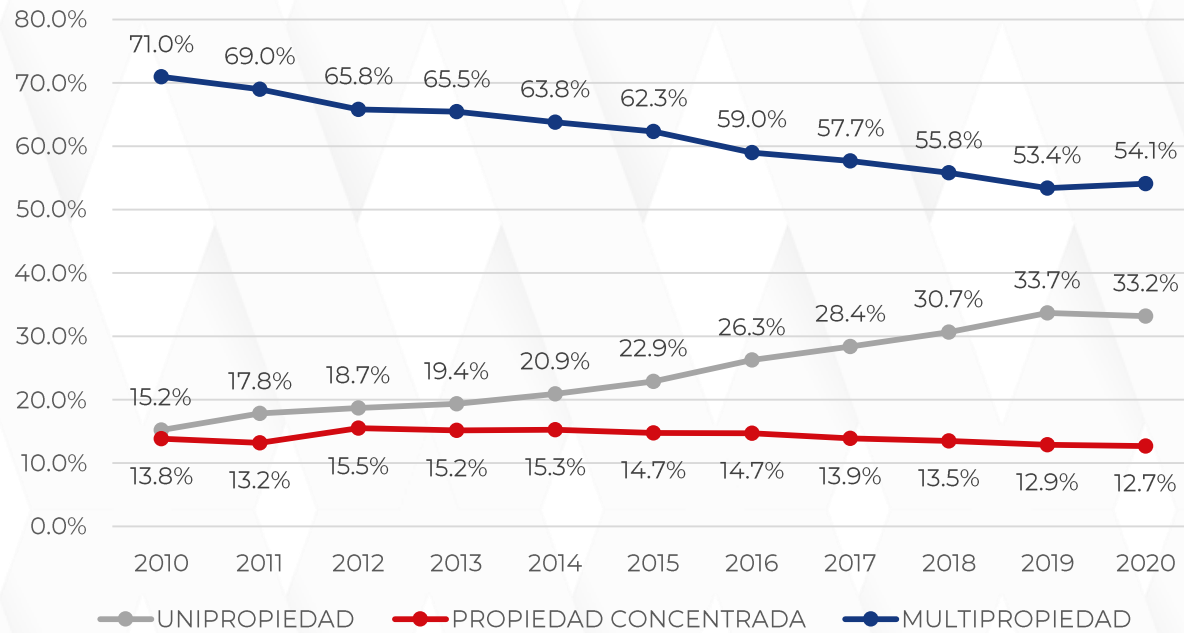
PARTICIPACIÓN CANTIDAD DE CC POR MODELO DE PROPIEDAD



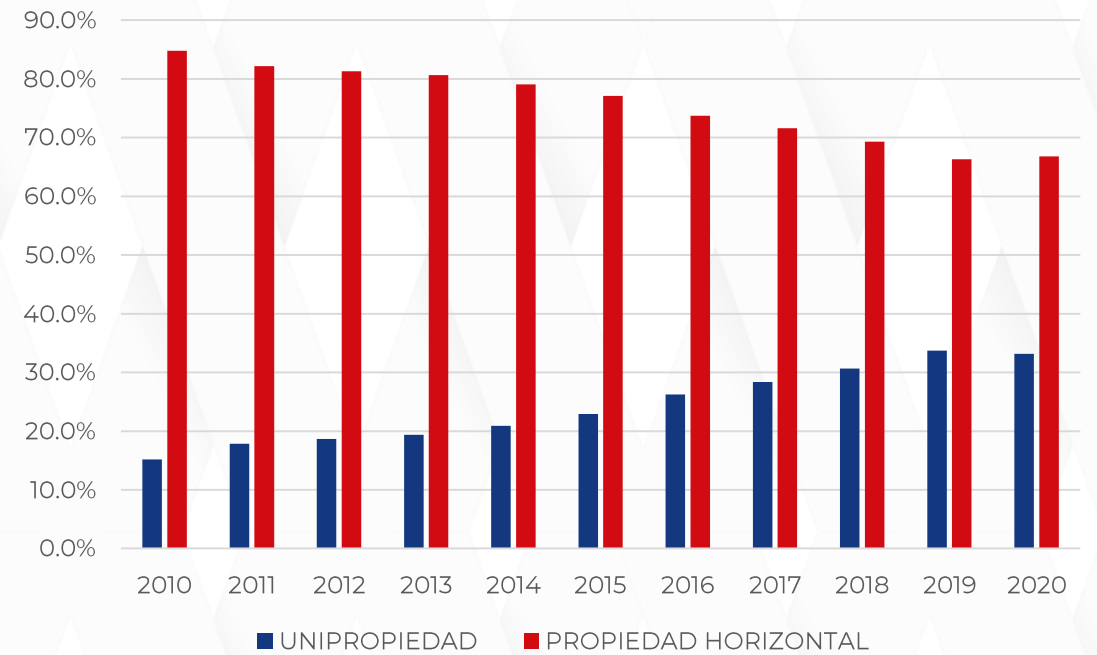
MODELOS DE PROPIEDAD



Participación m2 según modelo de propiedad



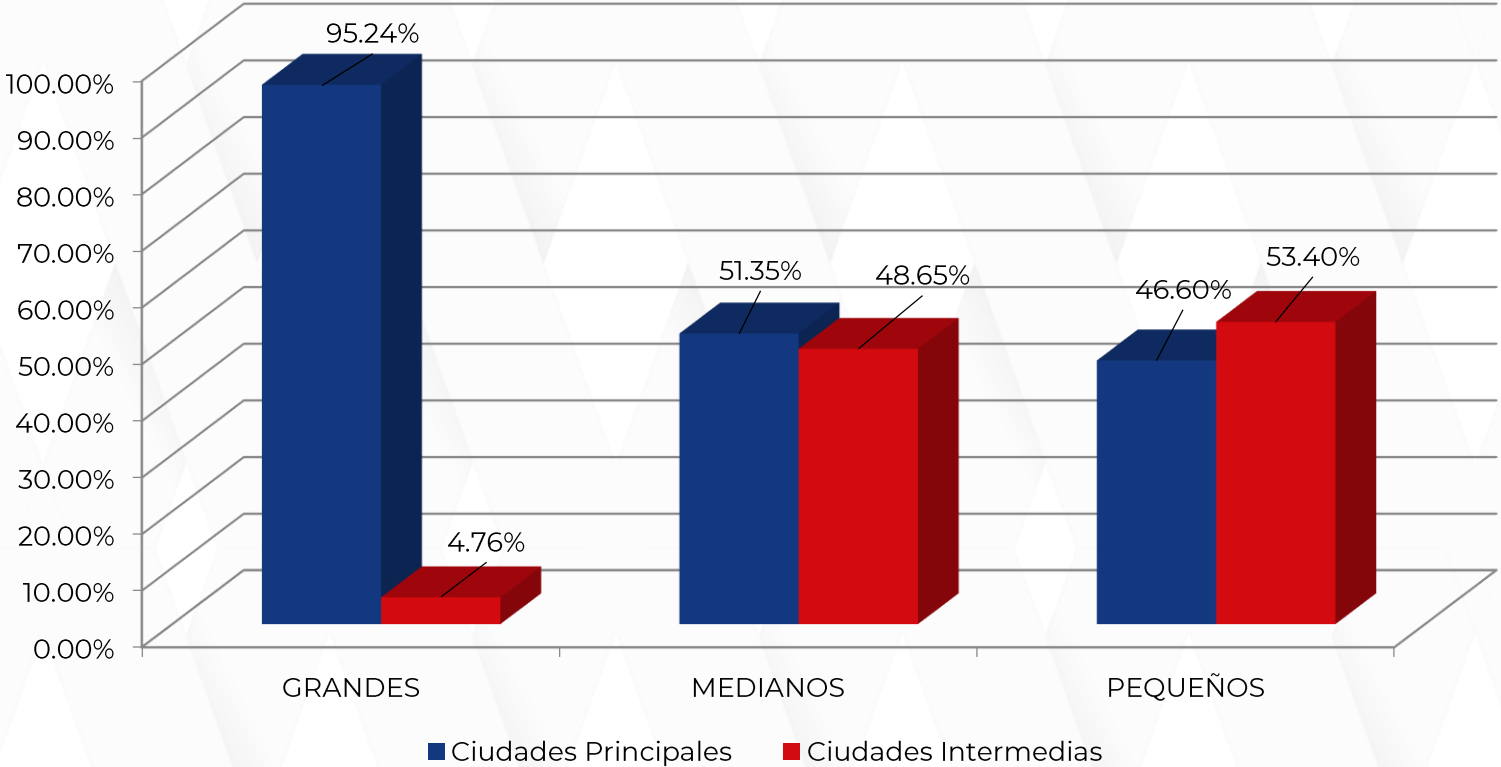
M2 de cc por modelo de propiedad



CIUDADES PRINCIPALES E INTERMEDIAS



Configuración de las ciudades por tamaños de centro comercial





APERTURAS Y NUEVOS PROYECTOS



APERTURAS 2020

Ciudad	Centro Comercial	GLA	Fecha de apertura
Bogotá	Paseo Villa del Río	75.000 m2	Noviembre 2020
Fusagasugá	Avenida	17.600 m2	Noviembre 2020

92.600 NUEVOS M2 DE GLA



Nuestro Bogotá



Gran Manzana



Plaza Fabricato



Parque Alegria



APERTURAS ESTIMADAS 2021

Ciudad	Centro Comercial	GLA	Fecha de apertura
Bogotá	Nuestro Bogotá	57.000 m2	Abril 2021
Cartagena	Gran Manzana	29.000 m2	Agosto 2021
Bello	Plaza Fabricato	54.000 m2	Septiembre 2021
Barranquilla	Parque Alegria	50.000 m2	Octubre 2021

190.000 NUEVOS M2 DE GLA

APERTURAS ESTIMADAS 2022



Mallplaza Cali
Cali
GLA: 60.000 m2
Locales: 152



Plaza Beilín
Bello
GLA: 9.483 m2
Locales: 256



Centro Comercial La 65
Medellín
GLA: 100,187 m2
Locales: 270



Calera Gardens
La Calera
GLA: 5.800 m2
Locales: 34



**Ventura
Cartagena**
Cartagena
GLA: 40.126 m2
Locales: 264

APERTURAS ESTIMADAS 2023 - 2024



Paseo del Prado
Cedritos, Risaralda
GLA: 11.400 m2
Locales: 85



Spring Plaza
Bogotá
GLA: 12.000 m2
Locales: 60



Viva Cúcuta
Cúcuta
GLA: 43.000 m2



Viva Calle 80
Bogotá
GLA: 63.000 m2



Unico Outlet
Bucaramanga
GLA: Por confirmar



Jardín Plaza
Puerto Colombia
GLA: 42.000 m2
Locales: 160



Viva Suba
Bogotá
GLA: 35.000 m2