



REPORTE DE LA INDUSTRIA EN COLOMBIA 2019.

Carlos Hernán Betancourt
Director Ejecutivo Acecolombia

CLASIFICACIÓN DE CENTROS COMERCIALES



Tipo: **Grande**
Centro Comercial desde
40.001 m² de GLA en
adelante.



Tipo: **Mediano**
Centro Comercial desde
20.001 m² hasta
40.000 m² de GLA



Tipo: **Pequeño**
Centro Comercial de
5.001 m² hasta
20.000 m² de GLA

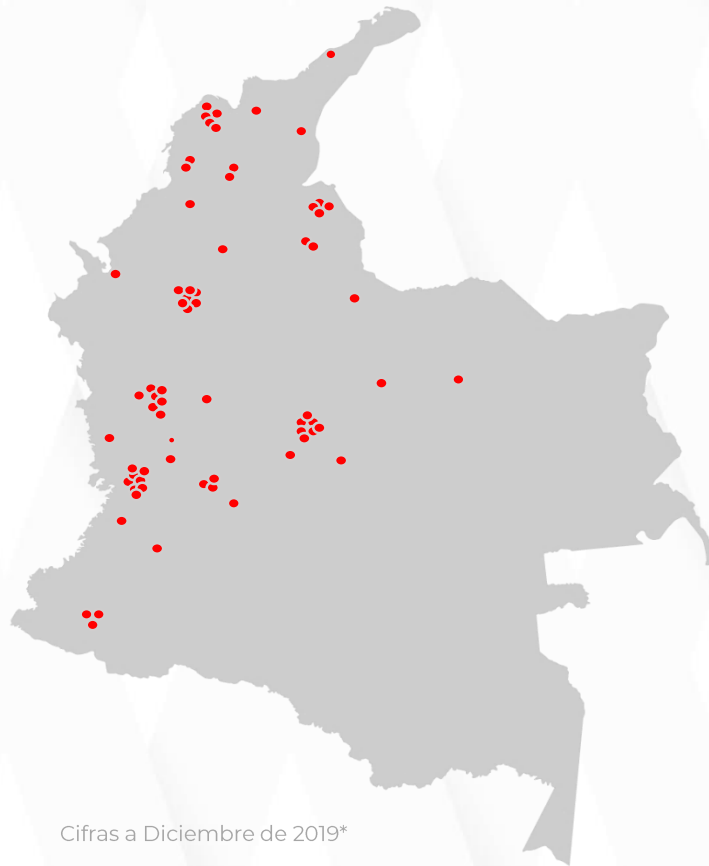


Tipo: **Galería Comercial**
Galería Comercial urbana
de hasta 5.000 m² de GLA.
Fundamentada generalmente
en un Supermercado.



CERRANDO EL 2019

La industria de centros comerciales tiene presencia en **60 ciudades** de Colombia.

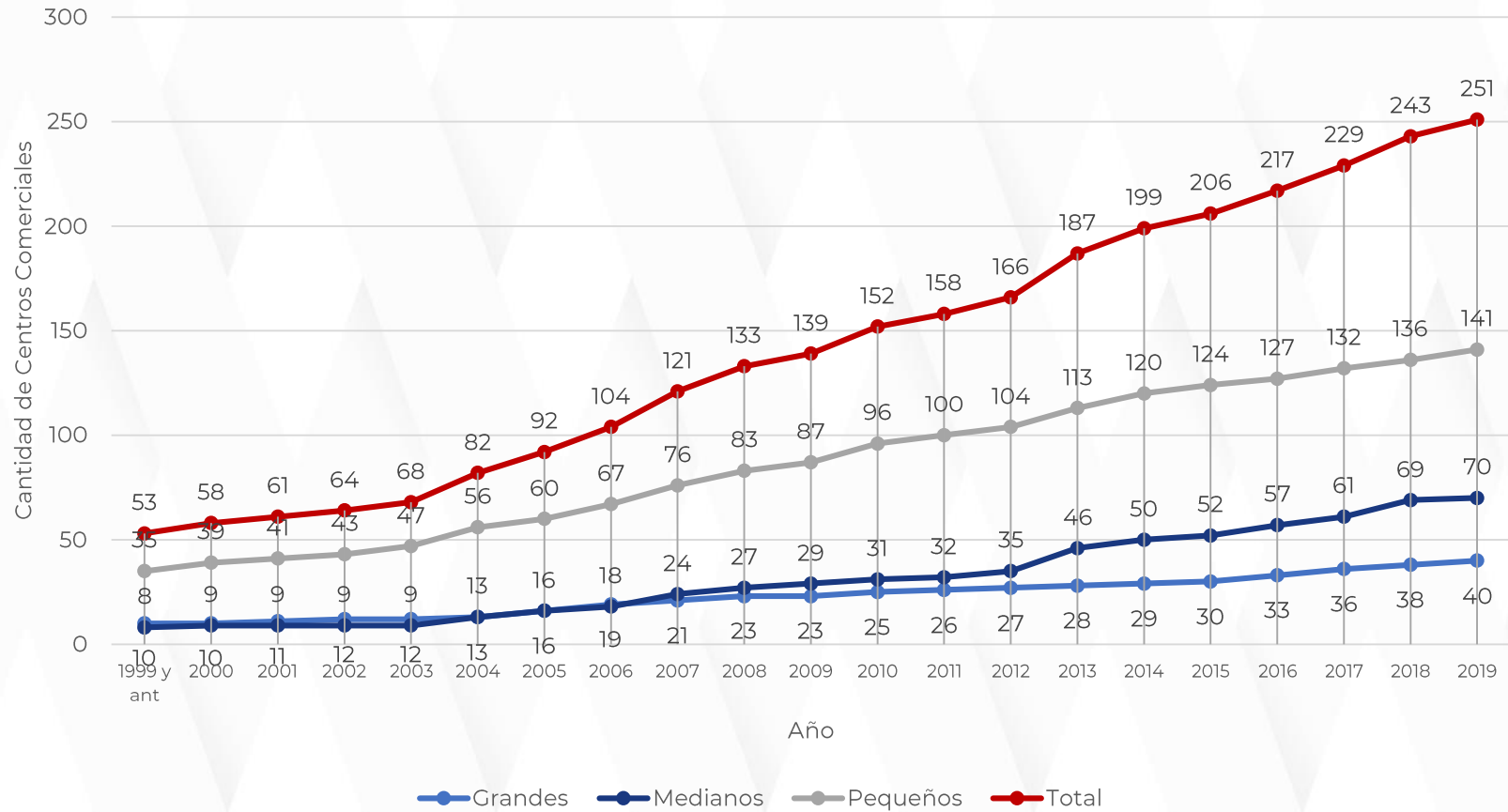


Apartadó	Floridablanca	Pitalito
Armenia	Funza	Popayán
Barrancabermeja	Fusagasugá	Quibdó
Barranquilla	Girardot	Riohacha
Bello	Ibagué	Rionegro
Bogotá	Ipiales	Sabaneta
Bucaramanga	Itagüí	San Gil
Buenaventura	Jamundí	Santa Marta
Buga	La Ceja	Sincelejo
Calí	La Mesa	Soacha
Cartagena	Madrid	Sogamoso
Cartago	Manizales	Soledad
Caucasia	Medellín	Sopó
Chía	Montería	Tuluá
Cúcuta	Mosquera	Tunja
Dosquebradas	Neiva	Valledupar
Duitama	Palmira	Villavicencio
Envigado	Pasto	Yopal
Facatativá	Pereira	Yumbo
Florencia	Piedecuesta	Zipaquirá



CIFRAS DE LA INDUSTRIA

Cantidad Acumulada de Centros Comerciales (1999- 2019)



Colombia cerró el 2019 con 251 complejos comerciales, con áreas arrendables superiores a 5.000 m2.

Fuente: Acecolombia
Cifras a Diciembre de 2019*



AÑO 2018

14 NUEVOS CENTROS COMERCIALES

Ciudad	Centro Comercial	GLA (M2)
Envigado	Viva Envigado	103.000
Bogotá	Usaquén Plaza	5.000
Valledupar	Megamall	22.834
Bogotá	Gran Plaza El Ensueño	40.036
Manizales	Mallplaza Manizales	39.000
Bogotá	Plaza Claro	35.000
Tunja	Viva Tunja	35.000
Itagüí	Plaza Arrayanes	33.183
Medellín	La Central	33.870
Soledad	Carnaval	22.922
Itagüí	Itagüí Plaza	5.150
Medellín	De Moda Outlet	12.000
Bogotá	Neos Moda	21.000
Quibdó	El Caraño	10.197
TOTAL		418.192

APERTURA DE CENTROS COMERCIALES EN 2018

Marzo



Usaquén Plaza

Bogotá
GLA: 5.000 m²
Locales: 37

Julio



Plaza Arrayanes

Itagüí
GLA: 33.183m²
Locales: 174

Mayo



La Central

Medellín
GLA: 33.870 m²
Locales: 193

Agosto



Mallplaza Manizales

Manizales
GLA: 39.000 m²
Locales: 150

Junio



Plaza Claro

Bogotá
GLA: 35.000 m²
Locales: 90

Septiembre



Carnaval

Soledad
GLA: 22.922 m²
Locales: 230

Junio



El Caraño

Quibdó, Chocó
GLA: 10.197 m²
Locales: 80

Septiembre



Neos Moda

Bogotá
GLA: 21.000 m²
Locales: 350

APERTURA DE CENTROS COMERCIALES EN 2018

Octubre



Viva Tunja

Tunja
GLA: 35.000 m²
Locales: 140

Noviembre



Megamall

Valledupar
GLA: 22.834 m²
Locales: 145

Octubre



Viva Envigado

Envigado
GLA: 103.000 m²
Locales: 251

Noviembre



Gran Plaza El Ensueño

Bogotá
GLA: 40.036 m²
Locales: 221

Noviembre



De Moda Outlet

Medellín
GLA: 12.000 m²
Locales: 120

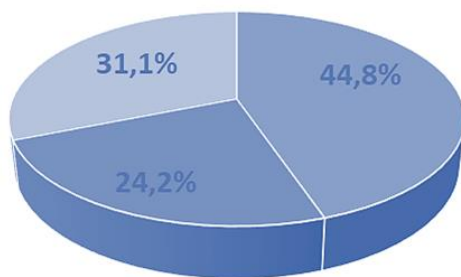
Noviembre



Itagüí Plaza

Itagüí
GLA: 5.150 m²
Locales: 47

APERTURA DE CENTROS COMERCIALES EN 2018



■ Antioquia ■ Bogotá ■ Otros

Antioquia es la región del país donde más crecimiento se produjo en GLA de nuevos desarrollos en **2018**.

Los nuevos proyectos que se abrieron son en su mayoría **medianos**.

% Desarrollos por tipo de ciudad para 2018

Ciudad Principal	74,4%
Ciudad Intermedia	25,6%

Tamaño CC	Cantidad	%	GLA	%
Grande	2	14,3%	143,036	34,2%
Mediano	8	57,1%	242.809	58,1%
Pequeño	4	28,6%	32.347	7,7%

Fuente: Acecolombia
Cifras a Diciembre de 2019*



AÑO 2019: OCHO NUEVOS CENTROS COMERCIALES

Ciudad	Centro Comercial	GLA (M2)
Cúcuta	Jardín Plaza	43.000
Rionegro	Jardines Llanogrande	11.700
Cartagena	La Serrezuela	9.840
Bogotá	Bazaar Ochenta	7.100
Cartago	Nuestro Cartago	17.696
Bogotá	El Edén Centro Comercial	67.500
Barranquilla	Mallplaza Buenavista	57.000
Medellín	Arkadia	50.000
TOTAL		263.836

APERTURA DE CENTROS COMERCIALES 2019

Febrero



Jardín Plaza

Cúcuta
GLA: 43.000 m²
Locales: 180

Sept.



Nuestro Cartago

Cartago
GLA: 17.696 m²
Locales: 150

Marzo



Jardines Llanogrande

Rionegro
GLA: 11.700 m²
Locales: 140

Octubre



El Edén

Bogotá
GLA: 67.494 m²
Locales: 223

Junio



La Serrezuela

Cartagena
GLA: 9.840 m²
Locales: 100

Octubre



Mallplaza Buenavista

Barranquilla
GLA: 53.000 m²
Locales: 150

Junio



Baazar Ochenta

Bogotá
GLA: 7.100 m²
Locales: 40

Novie.



Arkadia

Medellín
GLA: 50.000 m²
Locales: 160



APERTURA DE CENTROS COMERCIALES 2019

Aporte anual de m2 de GLA por nuevos proyectos

	2015	2016	2017	2018	2019
Bogotá	57.000	176.625	146.649	101.036	74.600
Medellín	52.029	-	-	187.203	61.700
Barranquilla/Cartagena	15.000	71.420	19.322	22.922	66.840
Otros	42.891	142.523	141.432	107.031	60.696
	166.290	390.568	308.403	418.192	263.836

Fuente: Acecolombia
Cifras a Diciembre de 2019*

Con 74.600 m2, Bogotá es la región del país donde se presentó un mayor crecimiento en GLA de nuevos desarrollos en 2019.

% Desarrollos por tipo de ciudad para 2019

Ciudad Principal

77%

Ciudad Intermedia

23%

APERTURA DE CENTROS COMERCIALES 2019

Aporte anual de m2 de GLA por nuevos proyectos

	2015	2016	2017	2018	2019
Bogotá	34%	45%	48%	24%	28%
Medellín	31%	0%	0%	45%	23%
Barranquilla/Cartagena	9%	18%	6%	5%	25%
Otros	26%	36%	46%	26%	23%

Fuente: Acecolombia
Cifras a Diciembre de 2019*

Bogotá es la ciudad que mayor cantidad de M2 ha incorporado en el acumulado de los últimos 5 años.

M2 de GLA inaugurado en los últimos 5 años

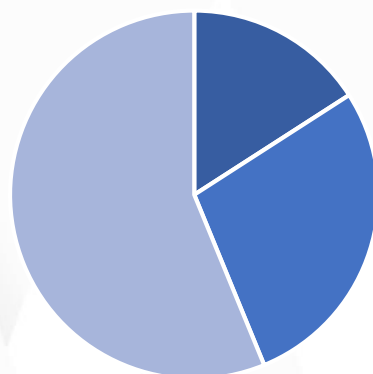
Ciudad	GLA	% PART
Bogotá	556.910	36.0%
Medellín	300.932	19.4%
Bquilla/ Ctga	195.504	12.6%
Otros	495.573	32%
Total	1.547.919	100%

CIFRAS DE LA INDUSTRIA

Trimestre Cerrado el 2017

	#Centro		M2 GLA		# Locales	
	#	%	#	%	#	%
Grandes (GLA>40.000m2)	40	15,9%	2.371.563	39,4%	11.925	29,0%
Mediados (GLA 20.000 – 39.999m2)	70	27,9%	1.984.514	33,0%	12.947	31,5%
Pequeños (GLA 5.000 – 19.999m2)	141	56,2%	1.657.502	27,6%	16.236	39,5%
	251	100%	6,013,579	100%	41,108	100%

Centros comerciales por tamaño



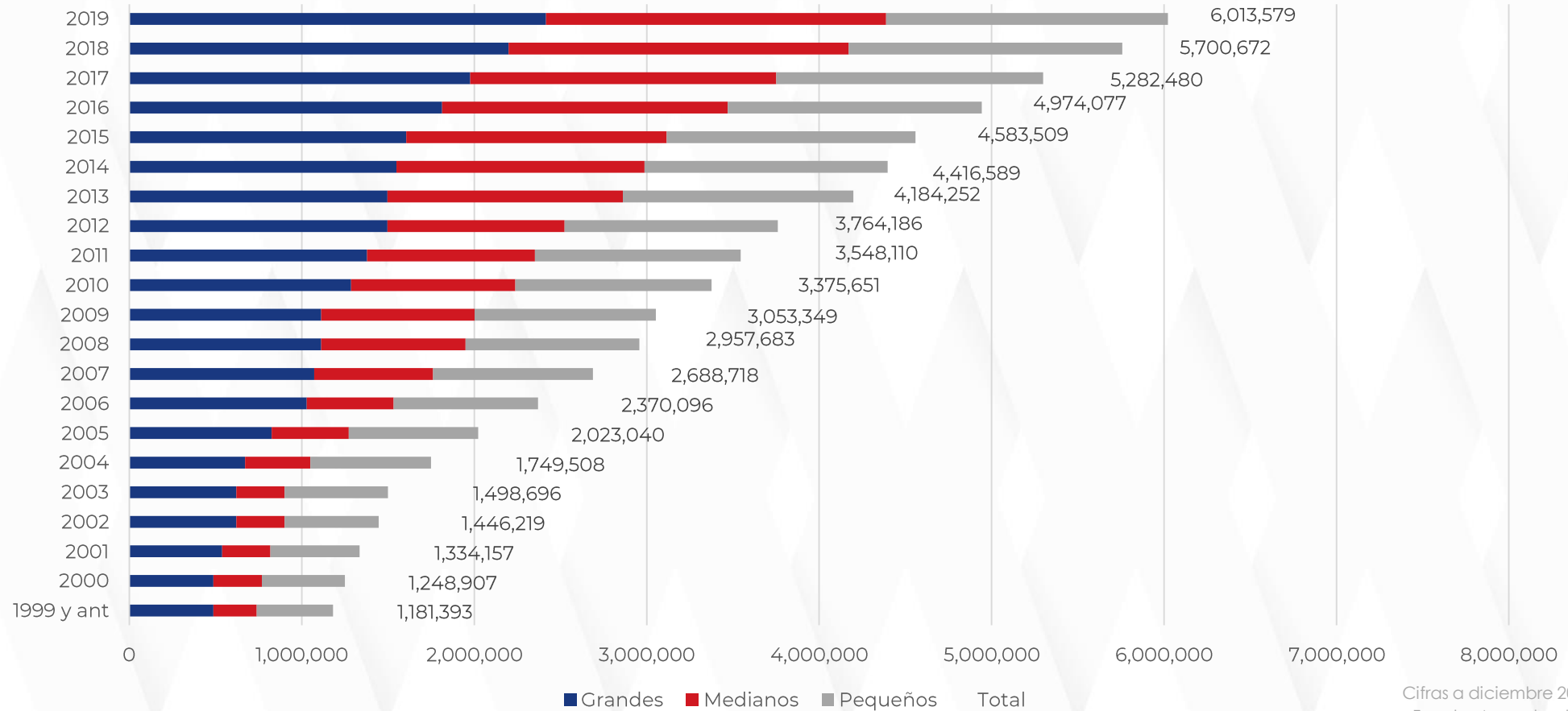
- Grande
- Mediano
- Pequeño



CIFRAS DE LA INDUSTRIA

Crecimiento GLA

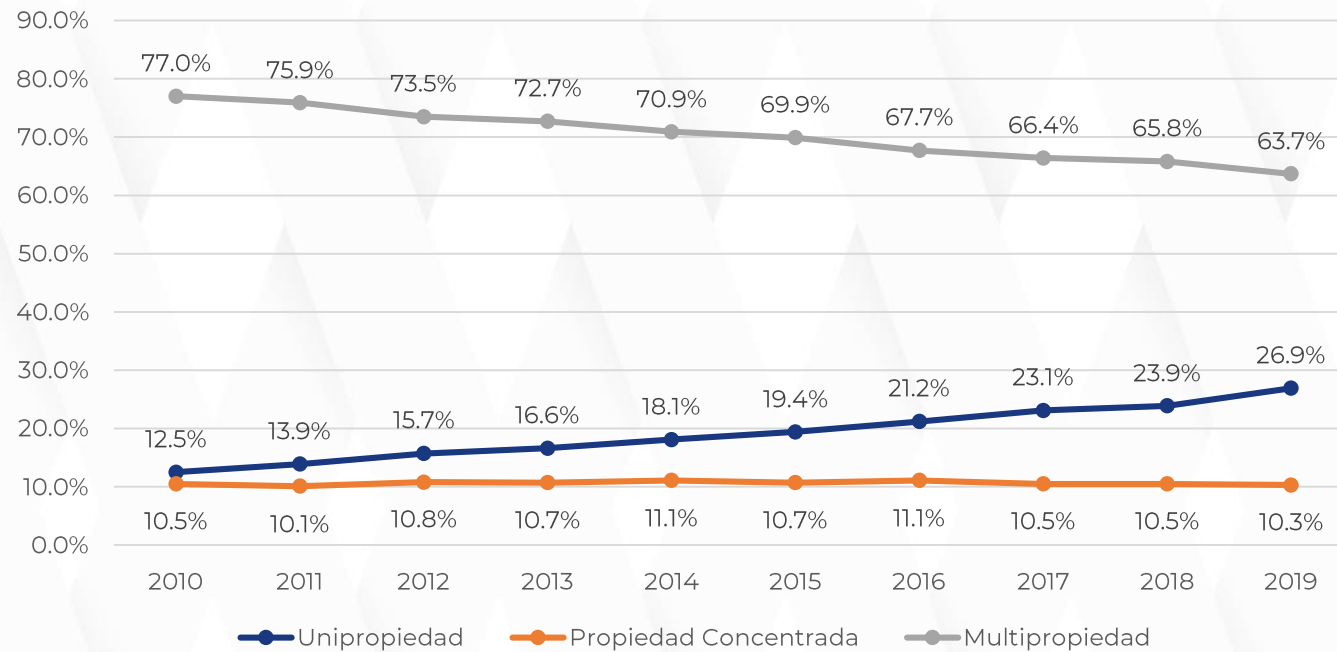
Crecimiento acumulado GLA 1999- 2019



Cifras a diciembre 2019
Fuente: Acecolombia

MODELOS DE PROPIEDAD

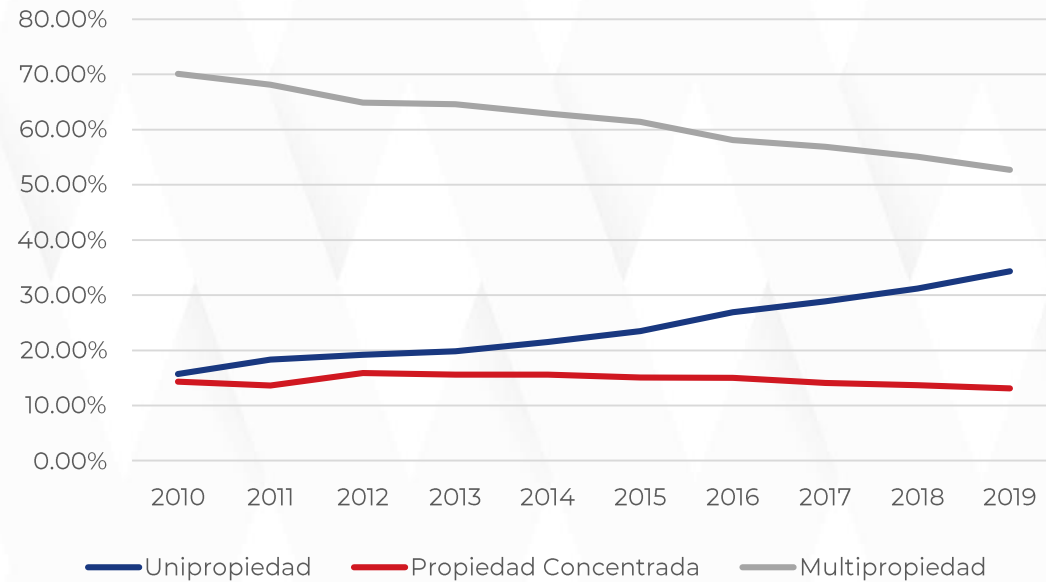
CANTIDAD DE CC POR MODELO DE PROPIEDAD



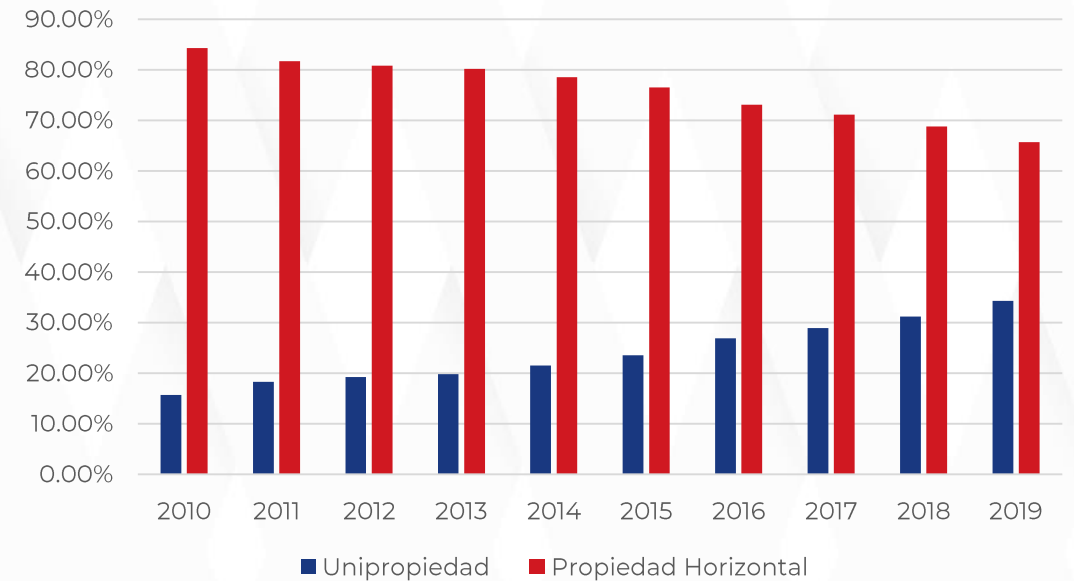
En Colombia 1 de cada 4 centros comerciales es de **Unipropiedad**.

MODELOS DE PROPIEDAD

Participación m2 según modelo de propiedad



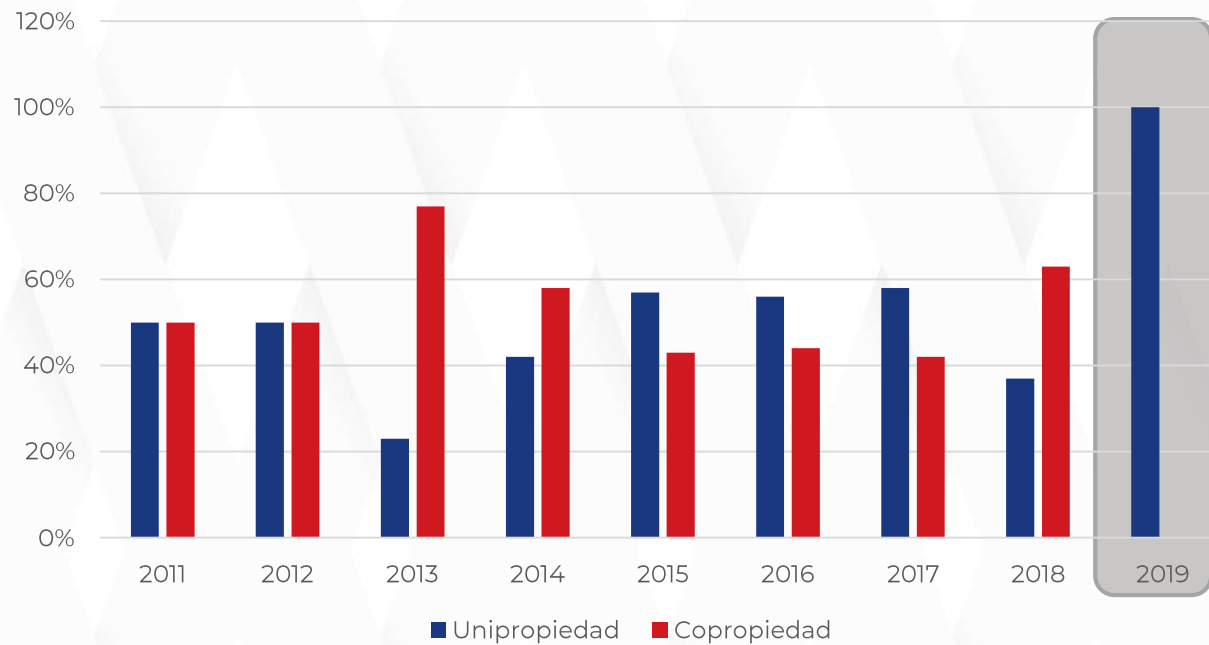
M2 de centros comerciales por modelo de propiedad



En Colombia, a 2019, 1 de cada 3 metros cuadrados en centros comerciales es de **Unipropiedad**.

MODELOS DE PROPIEDAD

Participación por tipo de propiedad en nuevos CC



Por primera vez en Colombia, **en 2019 no se abrió ningún centro comercial de Propiedad Horizontal.**



CIUDADES PRINCIPALES E INTERMEDIAS

¿Cada cuantos días se abre un centro comercial en Colombia?

Promedio según rango de años

Tipo de ciudad	5 años	10 años	15 años	20 años
Principal	58,1	73,5	70,0	77,4
Intermedia	85,7	57,1	57,9	69,2
Total	34,6	32,1	31,7	36,5

En Colombia durante los últimos 15 años, se ha inaugurado un centro comercial en promedio cada 31 días.

La apertura de centros comerciales en c. principales se ha dinamizado de 73 a 58 días entre aperturas, contrario a lo ocurrido en ciudades intermedias.



Acecolombia

www.acecolombia.org
info@acecolombia.org